

# Sonderkündigung des Mietvertrags

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Anschrift:

.....  
.....  
.....

Kündigung des Mietverhältnisses zum \_\_\_\_\_

Kündigung meines / unseres Mietvertrags vom \_\_\_\_\_

über die Wohnung \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit **kündige(n)** ich/wir den mit Ihnen geschlossenen Mietvertrag unter Beruf auf das Sonderkündigungsrecht aus folgendem Grund und rechtzeitig zum: \_\_\_\_\_

- Wegen der Ankündigung einer Modernisierung
- Wegen der Mieterhöhung nach der Modernisierungsmaßnahme
- Wegen der Mieterhöhung auf die ortsübliche Vergleichsmiete
- Wegen der Mieterhöhung meiner Sozialwohnung
- Wegen des Todes des Mieters
- Wegen der Verweigerung zur Untervermietung

Die Wohnung wird zu einem noch zu bestimmenden Zeitpunkt wie übernommen und unter Berücksichtigung der vertraglichen Regelungen an Sie übergeben.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin zwecks Weitervermietung wünschen, so sprechen Sie diesen bitte rechtzeitig schriftlich oder telefonisch mit mir/uns ab.

Ich/wir bitte(n) um Anfertigung eines Übergabeprotokolls und schnellstmögliche Anweisung der hinterlegten Kautions innerhalb der gesetzlichen Bestimmungen auf das Konto:

.....  
Kto. Nr:

BLZ:

Kontoinhaber

Mit freundlichen Grüßen

  

---