

Fristlose Kündigung des Mietvertrags

_____, den _____

Anschrift:

.....
.....
.....

Kündigung meines / unseres Mietvertrags vom _____
über die Wohnung _____

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit **kündige(n)** ich/wir den mit Ihnen geschlossenen Mietvertrag fristlos aus folgendem Grund:

Eine vertragsgemäße Nutzung der Wohnung ist auf Grund folgender schwerster Mängel nicht gewährleistet: _____

Es geht von der Wohnung eine erhebliche Gesundheitsgefährdung aus. Diese besteht im Einzelnen aus: _____

Die mietvertraglichen Pflichten wurden von Vermieterseite erheblich verletzt. Diese Verletzungen machen ein Fortbestehen des Mietverhältnisses unzumutbar. Die Verletzungen bestehen im Einzelnen aus: _____

Für die aufgeführten Gründe ermöglicht der Gesetzgeber dem Mieter die fristlose Kündigung.
Von diesem Recht mache ich hiermit Gebrauch.

Als Termin zur Übergabe der Wohnung schlage(n) ich/wir Ihnen den _____ vor.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin zwecks Weitervermietung wünschen, so sprechen Sie diesen bitte rechtzeitig schriftlich oder telefonisch mit mir/uns ab.

Ich/wir bitte(n) um Anfertigung eines Übergabeprotokolls und schnellstmögliche Anweisung der hinterlegten Kautions innerhalb der gesetzlichen Bestimmungen auf das Konto:

.....
Kto. Nr:

BLZ:

Kontoinhaber

Mit freundlichen Grüßen
