Mängelanzeige und Mietminderung

_____, den _____

Anschrift:

.....
.....
.....

Sehr geehrte Damen und Herren,
leider muss ich Ihnen mitteilen, dass die von mir/uns gemietete Wohnung:

_____

die unten aufgeführten Mängel aufweist:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

www.mietrecht-einfach.de

Nach § 535 des BGB obliegt dem Vermieter die Verpflichtung die Mietsache in einem ordnungsgemäßen und fehlerfreien Zustand zu halten.

Aus diesem Grund bitte ich Sie höflich die aufgelisteten Mängel umgehend und spätestens bis zum _____ zu beseitigen.

Sollten Sie dieser Bitte zur Beseitigung des Mangels oder der Mängel nicht innerhalb der obigen Frist nachkommen, sehe ich mich gezwungen, die Arbeiten selbst in Auftrag zu geben und Ihnen die entstehenden Kosten zu belasten.

Des Weiteren behalte ich mir nach Verstreichen der Frist vor, die Bruttomiete angemessen um _____ % zu mindern. Dies ist als Folge des geminderten Wohnwertes durch die angezeigten Mängel zu verstehen.

Mit freundlichen Grüßen

_____

Anlagen:

www.mietrecht-einfach.de